

**Výstavba technické infrastruktury pro následnou
výstavbu bytových a rodinných domů v obci
Vratěním**

B. Souhrnná technická zpráva

DATUM: 09/2020

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2541

VYPRACOVAL :

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území

Jedná se o lokalitu v severovýchodním okraji obce Vratěšín, ve které v současnosti není vybudována komunikace a inženýrské sítě, ale nachází se v její bezprostřední blízkosti. Převážná část stavbou dotčených pozemků již není součástí zemědělského půdního fondu a také převážná část je v majetku investora - Obce Vratěšín.

Plocha řešeného území je 0,95 ha

Byl proveden návrh parcelace pro 6 objektů novostaveb RD. Plochy jednotlivých stavebních pozemků jsou cca 1260 m².

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Návrh stavby byl proveden v souladu s územní plánem obce Vratěšín.

c) Informace o vydaných rozhodnutích

Na uvedenou stavbu nebylo vydáno žádné povolení.

Stavba nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využívání území.

d) Informace o splnění požadavků závazných stanovisek a dotčených orgánů

Při návrhu stavebních objektů byly splněny požadavky stavbou dotčených orgánů viz příloha E. Dokladová část.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci zpracování dokumentace pro územní řízení bylo provedeno inženýrskogeologické posouzení základových poměrů s posouzením vhodnosti podloží pro vsak dešťových vod z veřejných ploch a identifikace zemin z hlediska tříd těžitelnosti.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

V předmětné lokalitě se nenachází území s ochranou podle jiných právních předpisů.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětná lokalita se nachází mimo záplavové území. Nenachází se v poddolovaném území apod.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry

Předmětná stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Na jednotlivých stavebních pozemcích se uvažuje s likvidací dešťových vod retencí s následným vsakem a to bez přepadu do navržené stoky dešťové kanalizace. Ta bude sloužit pouze pro odvádění dešťových vod z veřejných ploch.

Část srážkových vod z navržených veřejných zpevněných ploch (komunikace) bude odváděna přes uliční dešťové vpusti do dešťové kanalizace s vyústěním do přilehlého

přírozeného zatravněného průlehu na okraji lokality na pozemku p.č. 1221 ve vlastnictví investora, kde bude zasakována. Část dešťových vod bude z povrchu zpevněných ploch odváděna přímo do uvedeného průlehu a to přelitím přes plně zapuštěnou silniční obrubu. Pro další snížení odtokového množství jsou uvedené 2 ks uličních dešťových vpustí navrženy jako vsakovací s přepadem do dešťové kanalizace.

Vzhledem k uvedeným opatřením se nepředpokládá výrazná změna odtokových poměrů vzhledem ke stávajícímu stavu.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba neobsahuje.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF, LPF

Stěžejní plocha budoucích stavebních pozemků a koridoru pro umístění komunikace a inženýrských sítí se nachází na pozemku p.č. 338/1 v k.ú. Vratěšín, který již není součástí zemědělského půdního fondu. Stavbou budou ale dotčeny také pozemky p.č. 1218 a 1220 jež jsou vedeny jako orná půda a budou se po výstavbě nacházet jednoznačně v zastavěném území. Část těchto pozemků budou v požadované ploše vyjmuty ze ZPF.

k) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Navrhované stavební objekty budou součástí vybudované infrastruktury obce. Jedná se o veřejné osvětlení, el. rozvod NN, dešťovou kanalizaci, vodovod, STL plynovod, splaškovou kanalizaci a obslužnou komunikaci a jako takové nevyžadují napojení na ostatní síť infrastruktury, včetně komunikačního napojení.

l) Věcné a časové vazby, podmiňující a související investice

V současnosti nejsou známe podmiňující stavby.

m) Seznam dotčených pozemků

Je zpracován tabelárně na konci zprávy.

n) Seznam pozemků dotčených ochranným pásmem

Je totožný se seznamem stavbou dotčených pozemků v celém rozsahu.

o) Meteorologické a klimatické údaje

Stavba se nachází v Jihomoravském kraji, který spadá do mírně teplé podnebné oblasti. Průměrné roční teploty zde dosahují 8-10 °C.

Průměrný roční úhrn srážek se pohybuje v rozmezí 500-800 mm.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu místní obslužné komunikace, dešťové kanalizace včetně přípojek od uličních dešťových vpustí, veřejného osvětlení, STL plynovodu včetně plynovodních přípojek, vodovodu a splaškové kanalizace v dané lokalitě pro výstavbu RD a to včetně přípojek splaškové kanalizace a vodovodních přípojek.

b) Účel užívání stavby

Stavba navržené infrastruktury bude sloužit pro lokalitu nových rodinných domů.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků

Stavba neobsahuje výjimky z technických požadavků na stavby.

e) Informace o splnění požadavků závazných stanovisek a dotčených orgánů

Při návrhu stavebních objektů byly splněny požadavky stavbou dotčených orgánů viz příloha E. Dokladová část.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba neobsahuje.

g) Navrhované parametry stavby

SO 01 Komunikace

Délka komunikace 155,80 m (včetně obrub)

Délka komunikace v místě připojení 26,27 (včetně obruby)

Délka obratiště 22,30 m (včetně obrub)

Plocha komunikace 1223 m² (včetně obrub)

Pro dopravní obslužnost v dané lokalitě pro výstavbu 6 RD byla navržena místní komunikace. Místní komunikace šířky 6,0 m se dá díky obratišti charakterizovat jako písmeno H.

Pro místní komunikaci je navržena skladba D1-N-2-IV-PIII v tl. 410 mm se sanací pláň v tl. 500 mm

- ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY	ACO 11+	40 mm	ČSN EN 13108-1
- SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z KALIONAKTIVNÍ ASF. EMULZE	PS-E	0,25kg/m ²	ČSN 73 6129
- ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY	ACP 22+	70 mm	ČSN EN 13108-1
- INFILTRAČNÍ POSTŘÍK Z KATIONAKTIVNÍ ASF. EMULZE	PI-E	1kg/m ²	ČSN 73 6129
- ŠTĚRKODRŤ FRAKCE 0-32 mm	ŠDA0/32G _E	150 mm	ČSN 73 6126-1
- ŠTĚRKODRŤ FRAKCE 0-63 mm	ŠDA0/63G _E	150 mm	ČSN 73 6126-1

- popis současného stavu

Navrhovaná komunikace se bude napojovat na stávající místní komunikaci, která je ukončena obrubou. V místě navrhované stavby se nachází planina využívaná v zemědělství.

- popis navrženého řešení.

- výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby.

Navrhovaná pozemní komunikace bude vedena jako místní obousměrná.

- základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací:

- **kategorie, třída, navrhovaná kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání,**
 - Funkční skupina **C** – obslužné komunikace v nové výstavbě,
 - Členění místních komunikací podle struktury osídlení, dopravního významu a vazby na komunikace ve volné krajině **C3** - obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území dokončené někdy i slepě,
 - Základní typ místní komunikace **MO** – místní obslužná.
 - **MO2 7,0/7,0/30** = místní obslužná komunikace dvoupruhová. Šířka prostoru místní komunikace 7,0 m, bezpečnostní odstup k uliční čáře 0,5 m, šířka hlavního dopravního prostoru 7,0 m, návrhová/dovolená rychlost 30 km/h.
- **parametry a zdůvodnění trasy,**
 - Trasa vedení komunikace vychází z logiky rozdělení stavebních pozemků.
- **návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací,**
 - Vrch komunikace bude tvořit asfaltový beton pro obrusné vrstvy, spodní vrstvy šterky o různých frakcích.
- **vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch.**
 - Vstupním údajem sloužil inženýrsko-geologický průzkum. Pro místní komunikaci je navržena skladba D1-N-2-IV-PIII.

- dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku

V křižovatce místní dokumentace se nachází dopravní značky:

1) ve směru jízdy do slepé místní komunikace: **IZ** – zóna s upřesňujícími značkami, **B1** – zákaz vjezdu všech vozidel (v obou směrech), **E5** – celková hmotnost 3,5 t, dodatková tabulka – mimo povolení OÚ Vratěšín, **A 12b** – děti, **B 20a** – nejvyšší dovolená rychlost

2) z opačného směru: **IZ** – konec zóny s upřesňujícími značkami, **B1** – zákaz vjezdu všech vozidel (v obou směrech), **E5** – celková hmotnost 3,5 t, dodatková tabulka – mimo povolení OÚ Vratěšín, **A 12b** – děti, **B 20a** – nejvyšší dovolená rychlost

SO 02 Vodovod

Novostavby rodinných domů na parcelách s označením č.2 až č.6 budou zásobeny pitnou vodou z prodlouženého stávajícího vodovodního řadu. Z uvedeného řadu budou provedena odbočení vodovodních přípojek pro předpokládanou budoucí výstavbu RD podél protější strany místní komunikace. Pro napojení nyní již rozestavěného RD na parcele s označením č.1 a především pro další rozšíření lokality je navržen krátký odbočný řad.

Zdrojem vody pro uvedenou lokalitu RD, jakožto i pro celý veřejný vodovod Vratěnín je vrtaná studna, jejíž využitelná vydatnost je 2,08 l/s. Doporučené a povolené množství je 1,2 l/s. Úprava vody na požadované parametry je prováděna v úpravně vody včetně hygienického zabezpečení dávkováním chlornanu sodného do upravené vody. Pro potřebnou akumulaci upravené vody slouží akumulární nádrž objemu 60 m³.

Tlakové poměry ve spotřebišti jsou vytvářeny automatickou tlakovou stanicí se dvěma čerpadly s frekvenčními měniči a tlakovou nádobou. Při běžném provozu se čerpadla pravidelně střídají. Při požárním odběru se sepnou obě čerpadla a dodávají do vodovodní sítě požadované množství požární vody 4,0 l/s.

Tlakové poměry jsou tedy dány výstupním tlakem z automatické tlakové stanice. Ten je nastaven při kótě čerpadel 462 m.n.m. na hodnotu 0,47 MPa, což odpovídá kótě 509 m.n.m. V dané lokalitě pro výstavbu RD (464,0-467,0 m.n.m.) bude tedy hydrostatický tlak dosahovat hodnot cca 0,45 MPa, což splňuje vyhlášku 428/2001 Sb. §15, odst.5. ve které je uvedeno, že by měl dosahovat hydrostatický tlak hodnot v rozmezí 0,15 MPa – 0,60 MPa.

V rámci vybudování inženýrských sítí v předmětné lokalitě pro výstavbu rodinných domů bylo také navrženo prodloužení stávajícího vodovodního řadu PE 90 s označením Řad 1 a to potrubím PE 100 90/5,4 mm celkové délky 166,9 m. Prodloužení je navrženo od konce stávajícího řadu - podzemního požárního hydrantu ve funkci vzdušníku. Tento požární hydrant bude ponechán, ale pouze umístěn na nové odbočné tvarovce. Na konci navrženého prodloužení Řadu 1 bude osazen další podzemní požární hydrant a to ve funkci kalosvodu. Prodloužení vodovodního řadu je trasováno napříč pod navrženou místní komunikací a následně v jejím souběhu v zeleném pásu při respektování prostoru pro případnou dodatečnou výstavbu chodníku a nebo parkovacích stání. Jako trubní materiál je navrženo potrubí **PE 100 RC SDR 17 (PN10) 90x5,4 mm spojované elektrotvarovkami celkové délky 166,9 m.**

Rozvodný Řad 1 bude ukončen před prozatím navrženým koncem obslužné komunikace. V případě pozdějšího rozšíření zástavby bude řad prodloužen. Poslední vodovodní přípojka pro parcelu s označením č.6 je navržena těsně před koncem řadu a to z důvodu zamezení zhoršení kvality vody ve "slepém" úseku potrubí..

Krátký odbočný Řad 2 je navržen z potrubí **PE 100 RC SDR 17 (PN10) 90x5,4 mm spojované elektrotvarovkami délky 13,8 m.** V případě pozdějšího rozšíření zástavby bude řad prodloužen. Poslední vodovodní přípojka pro parcelu s označením č.1 je navržena těsně před koncem řadu a to z důvodu zamezení zhoršení kvality vody ve "slepém" úseku potrubí. Na konci navrženého prodloužení Řadu 1 bude osazen další podzemní požární hydrant a to ve funkci kalosvodu.

SO 03 Dešťová kanalizace

V dané lokalitě je navržen oddílný systém odkanalizování. Co se týče nakládání s dešťovými vodami, tak jsou v předmětné lokalitě řešeny pouze veřejné plochy t.j. komunikace, zpevněné plochy chodníky a zelené pásy.

Na jednotlivých stavebních pozemcích se uvažuje s likvidací dešťových vod retencí s následným vsakem a to bez přepadu do navržených stok dešťové kanalizace. Ty budou sloužit pouze pro odvádění dešťových vod z veřejných ploch.

Část srážkových vod z navržených veřejných zpevněných ploch (komunikace a parkovací stání) bude odváděna přes uliční dešťové vpusti do dešťové kanalizace s vyústěním do přilehlého přirozeného zatravněného průlehu na okraji lokality na pozemku p.č. 1221 ve vlastnictví investora, kde bude zasakována. Část dešťových vod bude z povrchu komunikace odváděna také do uvedeného průlehu a to přelitím přes plně zapuštěnou silniční obrubu. Pro další snížení odtokového množství jsou uvedené 2 ks uličních dešťových vpustí navrženy jako vsakovací s přepadem do dešťové kanalizace.

Vzhledem k uvedeným opatřením se nepředpokládá výrazná změna odtokových poměrů vzhledem ke stávajícímu stavu.

Navržena je stoka A dešťové kanalizace odvodňující úsek komunikace a to pomocí dvou navržených uličních vpustí V1, V2 je navržena z potrubí plnostěnného PP DN 250 (alternativně PVC) min. SN 12 délky 137,0 m. Na krátké odbočné komunikaci pro další rozšíření lokality nejsou navrženy odvodňovací prvky, jelikož povrchová vody bude volně odtékat na zatravněný terén zbývající nezastavěné plochy na pozemku č.p. 338/1 k.ú. Vratěnín ve vlastnictví investora.

návrh vsakování množství dešťových vod

Co se týče odvádění dešťových vod je návrh proveden dle požadavků nakládání s dešťovými vodami v urbanizovaných povodích. Snahou je zachovat pokud možno stávající odtokové množství z předmětné lokality při návrhovém dešti. Ten je při posouzení volen v době trvání 10 min a jeho intenzita je $i = 160 \text{ l/s.ha}$. Předpokládané stávající odtokové množství z dané plochy je $Q_{stáv} = 0,23 \times 0,15 \times 160 = 9,92 \text{ l/s}$

Na pozemcích jednotlivých stavebníků budou požadovány retenční nádrže pro akumulaci dešťových vod s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka.

Předpokládaný návrhový odtok z navržených komunikací v povodí dešťové stoky:

$$Q_{náv} = (0,11 \times 0,75 + 0,01 \times 0,30 + 0,11 \times 0,10) \times 160 = 15,44 \text{ l/s}$$

celková plocha povodí řešeného povodí (kom., zelené pásy , parkovací stání) $P = 0,23 \text{ ha}$
z toho komunikace se živičným povrchem $P_1 = 1090 \text{ m}^2 = 0,11 \text{ ha}$
odtokový součinitel pro danou plochu $P_1 = 0,75$

z toho dlážděné zpevněné plochy $P_2 = 100 \text{ m}^2 = 0,01 \text{ ha}$
odtokový součinitel pro danou plochu $P_2 = 0,30$

z toho zatravněné plochy $P_3 = 100 \text{ m}^2 = 0,11 \text{ ha}$
odtokový součinitel pro danou plochu $P_3 = 0,10$

V dané koncepci lze předpokládat navýšení povrchového odtoku z veřejných ploch do stávajícího přilehlého zatravněného průlehu o $5,5 \text{ l/s}$ při návrhovém dešti. Při srážkách s nízkou intenzitou bude převážná část zasakována v navržených uličních dešťových vpustích.

SO 04 Splašková kanalizace

V dané lokalitě je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrženou stokou splaškové kanalizace.

V lokalitě budoucích novostaveb bude navržena stoka s označením Stoka 5, která se bude napojovat na stoku 3, do nově navržené . Kanalizační přípojky z navržených rodinných

domů, budou napojeny na navrženou stoku 5. Splaškové odpadní vody z předmětné lokality, jakož i z celé obce Vratěšín budou odváděny systémem splaškových gravitačních stok na stávající obecní mechanicko - biologickou ČOV, kde budou čištěny na požadované parametry. Obecní ČOV má dostatečnou kapacitu pro napojení předmětné lokality pro 6 RD a případný další rozvoj obce.

Navržená stoka 5 splaškové kanalizace bude zaústěna do nově zřízené šachty nad stávající šachtou Š3 2 na páteřní stoce 3 splaškové kanalizace. Označení kanalizačních stok bylo převzato od provozovatele veřejné kanalizace. Jako trubní materiál jsou navrženy trouby plnostěnné PP DN 250 (alternativně PVC DN 250) min. SN 12 v délce 201,1 m. Z důvodu malého krytí kanalizačního potrubí je v jednom úseku mezi dvěma revizními šachtami navrženo potrubí kameninové DN 250 v délce 53,7 m se zvýšenou pevností tř.240, kdy toto potrubí bude ukládáno na betonovou monolitickou desku. Navržená stoka 5 tak bude celkové délky 254,8 m. Z důvodu nutnosti návrhu nepříznivě nízkého sklonu (2 promile) gravitační stoky 5 splaškové kanalizace v prvních dvou úsecích bude nutné provádění pravidelného proplachu potrubí a to pomocí vody odebírané z veřejného vodovodu z podzemního hydrantu na konci řadu 1 do přilehlé revizní šachty.

SO 05 STL plynovod

Pro plynofikaci předmětné lokality pro výstavbu rodinných domů je navržen plynovodní páteřní řad-Větev 1 LPE 63, ze které bude odbočovat jak Větev 2 z potrubí PE 63, tak také na něj budou napojeny přípojky pro jednotlivé přilehlé budoucí objekty RD na parcelách s označením č.2 až č.6. Na odbočný řad-Větev 2 PE 63 bude prozatím napojena přípojka pro přilehlý budoucí objekty RD na parcele s označením č.1. Větev 2 bude sloužit také pro možnost plynofikace další navazující budoucí zástavby. Větev 2 bude ukončena 1,5 m za odbočením plynovodní přípojky pro parcelu č.1.

Řady plynovodu jsou trasovány převážně pod navrhovanými zatravněnými plochami a nebo budoucími zpevněnými plochami s rozebíratelným povrchem - betonovou dlažbou. V současnosti tvoří povrch staveniště zatravněná plocha.

Větev 1 je v krátkém úseku navržena napříč navrženou místní obslužnou komunikací, kde bude potrubí plynovodu uloženo do chráničky PE 90. Materiál chráničky je totožný s materiálem plynovodního vedení.

V místě odbočení Větvě 2 budou na obou plynovodních řadech osazeny uzávěry. Uzávěry budou označeny orientačními tabulkami.

Navrhovaný řad STL plynovodu Větev 1 z potrubí PE 63 bude ukončen zaslepením ve vzdálenosti 1,5 m za poslední přípojkou pro objekt na pozemku č.6. Předpokládá se případné prodlužování tohoto páteřního řadu dle dále plánované zástavby.

STL plynovod je navržen z lineárního polyetylenu PE 100, spojovaného elektrotvarovkami:

Větev 1	LPE 63 x 5,8	PN 1 – 3 bary	tř. 100	SDR 11	Délka	155,7 m
Větev 2	LPE 63 x 5,8	PN 1 – 3 bary	tř. 100	SDR 11	Délka	10,9 m

pro - 7 RD:

Přenosová kapacita: $1500 \text{ m}^3/\text{rok} \times 6 \text{ RD} = 9.000 \text{ m}^3/\text{rok} = 94.950 \text{ kWh}$

Spotřeba plynu - $Q_h = 3,73 \text{ m}^3/\text{h} \times 6 \text{ RD} = 22,38 \text{ m}^3/\text{h}$

V rámci plynofikace lokality jsou navrženy také plynovodní přípojky- 6 ks z potrubí IPE 32 celkové délky 22,8 m, které budou napojeny vždy kolmo k ose plynovodu a trasovány kolmo k hranicím pozemků uvažovaných novostaveb objektů .

SO 06 Veřejné osvětlení

Popis rozvodu

Komunikace v dané lokalitě je dle tabulky 1 ČSN EN 13201-1 zařazena do skupiny světelných situací D4 (Hlavní uživatel: motorová doprava-velmi pomalá vozidla, cyklisté, chodci. Typická rychlost hlavního uživatele: 5 až 30 km/ah.). Dle tabulky A.15 ČSN EN 13201-1 je pro tuto komunikaci navržena třída osvětlení S5 (průměrná osvětlenost komunikace 3 lx, minimální osvětlenost komunikace 0,6 lx).

Nový rozvod VO bude napojen ze stávajícího stožáru veřejného osvětlení který se nachází proti rodinnému domu číslo popisné 117. Kabel pro VO je navržen CYKY 4x10, který je uložen v korugované kabelové chrániče a je uložen v zemi ve společném výkopu společně s rozvody NN. Jednotlivé stožáry veřejného osvětlení budou připojeny ke společné zemnicí soustavě.

V dané části bude osazeno 6 nových ocelových stožárů. Stožáry budou osazeny v zeleném pásu, tak aby byly umístěny mimo ochranná pásma jednotlivých sítí. Stožáry jsou navrženy o výšce 6m nad terénem a vzdálenost mezi stožáry je 20 – 25m. Na stožárech budou osazena LED svítidla o příkonu 30W v krytí IP 65.

Technické údaje

Rozvodná soustava:	TN-C, 3+PEN 50 Hz stř.
Provozní napětí:	3x230/400 V
Ochrana PND:	automatickým odpojením od zdroje - síť TN
Instalovaný příkon:	Pi = 180 W
Soudobý příkon:	Ps = 180 W
Spotřeba energie:	W=810 kWh/rok
Spolehlivost dodávky:	standardní
Měření odběru:	stávající rozvaděč RVO
Svítidlo:	LED 30W
Stožár:	sadový stožár bezpaticový 6 m, žárový pozink

SO 07 El. rozvod NN

Provede distributor E.ON

SO 08 Vodovodní přípojky

Napojení jednotlivých budoucích objektů rodinných domků na veřejný vodovod je navrženo jednotlivými vodovodními přípojkami na navržené potrubí vodovodního řadu.

V lokalitě pro výstavbu 6 RD nebyla provedena v době zpracování předkládané projektové dokumentace parcelace s následným vkladem do katastru nemovitostí. Z důvodu snadnější orientace při technickém popisu byly jednotlivé budoucí stavební parcely očíslovány.

Z důvodu předpokládané budoucí výstavby RD taské na pozemcích podél druhé strany navržené komunikace, které nejsou ve vlastnictví Obce Vratěnín, byl na základě požadavku investora proveden návrh přípojek spalškové kanalizace i pro tyto budoucí objekty v

předpokládaném počtu 4 RD. Tím se předejde pozdějším nutným překopům nově provedené místní komunikace.

Jako trubní materiál bude použito PE100 SDR11 PN16 32/3,0 mm, celkové délky 65,7 m.

Všechny navržené vodovodní přípojky 6+4=10 ks budou ukončeny v navržených vodoměrných šachtách. Ty budou umístěny na veřejném pozemku. Instalaci vodoměrné soupravy bude umožněn odběr vody již pro stavební činnost na jednotlivých budoucích novostavbách RD. Navrženy jsou vodoměrné šachty MODULO. Jedná se o kompaktní vodoměrné šachty obdélníkového tvaru, určených k zabudování 1 až 2 vodoměrů stavební délky 110 mm až 190 mm. Malé plastové vodoměrné šachty Modulo jsou dodávány v kompletu, který obsahuje tepelnou izolaci hlavního poklopu, uzávěru nad vodoměrem a obvodu šachty, potrubí vstupu a výstupu, zpětná klapka s odvzdušněním, kulový kohout před vodoměrem a místo pro vodoměr stavební délky do 190 mm. Vzhledem k tomu, že všechny navržené vodoměrné šachtičky budou osazeny mimo pojízdné plochy, budou opatřeny poklopy pro zatížení 0,5 t.

SO 09 Přípojky splaškové kanalizace

V dané lokalitě je navržen oddílný systém dodkanalizování. Pro gravitační odvádění splaškových odpadních vod z objektů RD do veřejné kanalizace a jejich likvidace společně s ostatními odpadními vodami na centrální obecní ČOV Vratětin jsou navrženy jednotlivé přípojky splaškové kanalizace.

Napojení na navrhovanou stoku splaškové kanalizace PP DN 250 bude pomocí odbočných tvarovek. Jedná se o budoucí objekty na stavebních parcelách č. 2 až 6. Stávající rozestavěný objekt RD na parcele s označením č.1 bude napojen kanalizační přípojkou rovnou do koncové šachty stoka splaškové kanalizace. Z důvodu předpokládané budoucí výstavby RD také na pozemcích podél druhé strany navržené komunikace, které nejsou ve vlastnictví Obce Vratětin, byl na základě požadavku investora proveden návrh přípojek splaškové kanalizace i pro tyto budoucí objekty v předpokládaném počtu 4 RD. Tím se předejde pozdějším nutným překopům nově provedené místní komunikace. Zároveň do nové stoky splaškové kanalizace bude gravitačně odkanalizována také stavební parcela označená jako č.7.

Jako trubní materiál pro všech 11 ks přípojek splaškové kanalizace je navrženo potrubí PP 150 třídy min. SN 8 celkové délky 87,9 m. Každá přípojka bude ukončena před hranicí veřejného pozemku kontrolní plastovou šachtičkou DN 315.

h) Základní bilance stavby

Stavba jako taková nevyžaduje spotřebu médií a hmot. V rámci provádění výstavby jednotlivých stavebních objektů, není řešeno hospodaření s dešťovou vodou. Nedojde k produkci emisí.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná doba výstavby: 2021

Členění na etapy se nepředpokládá.

j) Orientační náklady stavby

Neuvedeno.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba se nachází na okraji zastavěného území obce Vratěnín a to v lokalitě která je určena platným územním plánem k výstavbě rodinných domů.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Veřejné prostranství je rozdělené na část pojížděné asfaltové komunikace a na její boční pásy. Boční pásy jsou navrženy zatravněné se zpevněnými plochami (betonovou dlažbou) kolmých stínů k jednotlivým stavebním parcelám.

B.2.3 Celkové technické řešení

a) Popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů

Pro dopravní obslužnost v dané lokalitě pro výstavbu 6 RD byla navržena místní komunikace. Místní komunikace se dá díky obratišti charakterizovat jako písmeno T. Délka komunikace včetně obratiště má 160,26 m, šířka komunikace 6,0 m. Celková délka obratiště 10,0 m, 5,0 m na každou stranu a šířky 3,5 m. Prodloužení stávající komunikace v přímém směru bude v délce 26,12 m včetně křižovatky.

Zásobování lokality pitnou vodou je navrženo napojením na veřejný vodovod.

Odkanalizování lokality je navrženo tak jak celá obec Vratěnín oddílným systémem. Navrženými stokami splaškové kanalizace budou odváděny odpadní vody se zaústěním do stoky veřejné splaškové kanalizace. Co se týče dešťových vod, tak na pozemcích jednotlivých stavebníků budou požadovány retenční nádrže pro akumulaci dešťových vod s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka. V rámci stavby je řešeno pouze nakládání s dešťovými vodami z veřejných ploch. Ty budou částečně odváděny na zatravněný terén spádovaný k přirozenému průlehu a pouze částečně budou vsakovány v navržených uličních vpustích s přepadem do dešťové kanalizace.

Plynofikace lokality je navržena napojením na stávající distribuční soustavu STL plynovodu na hranici lokality.

Podzemní kabel VO bude napojen na stávající distribuční rozvod dle podmínek správce.

b) Celková bilance nároků všech druhů energií

Hotová stavba nevyžaduje odběr elektrické energie.

c) Celková spotřeba vody

Hotová stavba nevyžaduje odběr vody.

d) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Hotová stavba nebude produkovat žádné odpady

e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení

Stavba nevyžaduje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Opatření pro osoby s omezenou schopností pohybu:

Příčný sklon místní komunikace bude 2,0 %, největší podélný sklon 2,0 %.

Přístup na pozemek RD bude provedeno snížení chodníkového obrubníku do úrovně 20 mm nad přilehlý kraj vozovky.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky pro výstavbu. Veškeré stavební prvky jsou zpracovány s ohledem na bezpečnost při jejím používání.

Stavba chodníků je navržena v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Popis současného stavu

Jedná se o lokalitu v severovýchodním okraji obce Vratěnín, ve které v současnosti není vybudována komunikace a inženýrské sítě, ale nachází se v její bezprostřední blízkosti. Převážná část stavbou dotčených pozemků již není součástí zemědělského půdního fondu a také převážná část je v majetku investora - Obce Vratěnín.

b) Popis navrženého řešení (výčet, značení, kategorie, funkční skupina, příčné uspořádání, odvodnění, parkování, dopravní značení, veřejné osvětlení atd.)

V rámci předkládané dokumentace je infrastruktura v předmětné lokalitě řešena komplexně a to jak komunikace včetně odvodnění, tak podzemní inženýrské sítě veřejného osvětlení, STL plynovodu, vodovodu a splaškové kanalizace.

Popis řešení po jednotlivých stavebních objektech je uveden v bodě B.2.1g.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická zařízení jsou popsána výše – viz základní charakteristika objektů.

Stavba neobsahuje technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navržené komunikace jsou šířky 6,0 m.

Po dobu výstavby musí být zajištěna možnost příjezdu jednotek HZS pro zásah v přilehlé zástavbě. Nástupní plochou budou místní obslužné komunikace.

Podle Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., § 41 - Požárně bezpečnostní řešení - odst. b) - zajištění potřebného množství požární vody - je nutné řešit navrhované vodovody tak, aby z nich bylo zajištěno dostatečné množství požární vody. Zajištění potřebného množství požární vody stanovuje ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb (Zásobování požární vodou). Dle požadavků této normy je pro předmětné rodinné domy do zastavěné plochy 200 m² požadována minimální dimenze potrubí DN80 s odběrem $Q=4$ l/s a rychlostí $v=0,8$ m/s.

Další možností odběru požární vody je vodní nádrž do vzdálenosti 600 m.

Po dobu výstavby musí být zajištěna možnost příjezdu jednotek HZS pro zásah v přilehlé zástavbě. Minimální šířka příjezdne komunikace bude větší jak 3,5 m.

Dle investorem předložené obecně závazné vyhlášky č.1/2005 - Požární řád obce Vratětin, je uveden přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalé použitelnosti. Mezi umělými zdroji je uvedena hydrantová síť po celém zastavěném území obce. Navržený podzemní požární hydrant HK 2 bude tedy sloužit také pro požární odběr.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba nevyžaduje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a život osob a zvířat.

Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním stavby nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba nevyžaduje.

b) Ochrana před bludnými proudy

Stavba nevyžaduje.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Stavba nevyžaduje.

d) Ochrana před hlukem

Stavba nevyžaduje.

e) Protipovodňová opatření

Předmětná lokalita se nachází mimo povodňové území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Předmětná lokalita se nachází mimo poddolované území apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu

Jedná se o podzemní stavební objekty liniových inženýrských sítí, jež samy budou součástí infrastruktury obce a obslužnou místní komunikaci, která bude propojena na stávající místní komunikaci.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o podzemní stavební objekty liniových inženýrských sítí, jež samy budou součástí infrastruktury obce. Návrhové dimenze odpovídají potřebné kapacitě.

B.4 Dopravní řešení

- Funkční skupina C – obslužné komunikace v nové výstavbě,
- Členění místních komunikací podle struktury osídlení, dopravního významu a vazby na komunikace ve volné krajině C3 - obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území dokončené někdy i slepě,
- Základní typ místní komunikace MO – místní obslužná.
- **MO2 7,0/7,0/30** = místní obslužná komunikace dvoupruhová. Šířka prostoru místní komunikace 7,0 m, bezpečnostní odstup k uliční čáře 0,5 m, šířka hlavního dopravního prostoru 7,0 m, návrhová/dovolená rychlost 30 km/h.

Přednost v jízdě na komunikacích se bude řídit předností vozidel přijíždějících zprava.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Předmětná lokalita bude přes stávající úsek místní obslužné komunikace napojena na krajskou komunikaci III/ 40927.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Závěrečné úpravy území musí zabezpečit provoz celé investice a obnovit provoz dotčených zařízení a ploch jiných provozovatelů a uživatelů. Zatravněné plochy budou ohumusovány a osety travou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a život osob a zvířat.

Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním stavby nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin apod.

V předmětné lokalitě se nenachází žádné krajinné prvky vyžadující zvláštní ochranu např. památné stromy, chráněné rostliny, rozsáhlá chráněná území apod.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, jeli podkladem

Není podkladem.

e) Požadavek na zákon o integrované prevenci

Stavba nespadá pod zákon o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

K navrženým podzemním inž. sítím se vztahují ochranná pásma:

- vodovodní řady a stoky do průměru 500 mm – 1,5 m (od vnějšího líce potrubí)
- vodovodní řady a stoky nad průměr 200 mm, jejichž dno je v hloubce větší než 2,5 m, se vzdálenost zvětší o dalších 1,0 m (od vnějšího líce potrubí)

- ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy - 1,0 m po obou stranách krajního kabelu

B.7 Ochrana obyvatelstva

Při stavbě, zejména při provádění hlubších výkopů je třeba dodržovat příslušné bezpečnostní normy, směrnice a předpisy a dbát požadavků bezpečnostního technika.

Pro bezpečnost občanů v předmětné zastavěné části intravilánu bude třeba důsledně ohrazovat výkopy a vybudovat potřebné přechody. Výkopy pak označit světelnou signalizací.

Při práci bude nutno na komunikacích omezit automobilovou dopravu v důsledku pracovního procesu.

Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu, zejména proplach potrubí, se předpokládá nutnost potřeby vody. Tato bude řešena dovozem (v případě malého množství), případně napojením na veřejný vodovod.

Pro získání el. energie se předpokládá především použití agregátu.

b) Odvodnění staveniště

V případě hloubení výkopů pod úroveň hladiny podzemních vod, bude na dno výkopu položeno drenážní potrubí obsypané štěrkem, které bude svedeno do nejnižšího místa. Odtud bude voda čerpána a následně vsakována na pozemcích dotčených stavbou.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příjezd na staveniště budou sloužit stávající komunikace.

Napojení staveniště na zdroj vody bude v případě potřeby z rozvodného řádu stávajícího vodovodu. Napojení zařízení staveniště na stávající rozvod el. NN bude v případě potřeby proveden provizorní přípojkou. V trase se předpokládá pro získání el. energie použití agregátu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu na přilehlých komunikacích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veškerá případná ochranná a bezpečnostní pásma budou respektována při vlastním situování a vytýčení stavby. Při souběhu a křížení inženýrských sítí je nutné zemní práce provádět ručně. Podzemní a nadzemní vedení jsou zakreslena v situaci. Při provádění prací budou dodržovány podmínky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí.

Před zahájením stavby zajistí zhotovitel vytýčení inženýrských sítí v místech, kde bude stavba umístěna. Bude-li skutečná poloha inženýrských sítí kolidovat se stavbou, je nutné, po projednání a případné změně umístění stavby, dodržet podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí.

Stavba je situována v souladu s bezpečnostními standardy, je navržena v souladu se schváleným územním plánem a nepředstavuje významnější bezpečnostní riziko pro obyvatelstvo.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště se bude nacházet také na pozemcích, jež jsou součástí zemědělského půdního fondu a nachází se v současnosti mimo zastavěné území obce. Tyto pozemky budou dotčeny také jednotlivými stavebními objekty a zejména místní komunikací. Investorem bude podána Žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Po dobu výstavby nebude možné zajistit bezbariérový přístup ke všem okolním nemovitostem.

h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě

Během realizace stavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastová fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Při provádění se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků potrubí apod. V průběhu výstavby dojde ke zvýšení prašnosti a hluchosti a ke vzniku rizika úniku ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Proto je třeba stavbu provádět za největší opatrnosti a za přísného dodržování norem a nařízení. Musí být použito vhodné mechanizace v řádném technickém stavu a s použitím ekologických pohonných hmot a mazadel.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajících pozemků. Odpady, které nebudou po dobu výstavby tříděny, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku nebezpečných odpadů.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb.)

KÓD DRUHU ODPADU	NÁZEV DRUHU ODPADU	ZPŮSOB LIKVIDACE
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	recyklace
17 01 01	Beton	recyklace
17 02 01	Dřevo	recyklace

17 02 02	Sklo	recyklace
17 02 03	Plasty	recyklace
17 03 02	Asfalt	uložení na skládku
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené v 17 05 03	uložení na skládku
17 09 04	Kanalizační trouby a šachty	uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	uložení na skládku

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na staveništi se nebudou vytvářet trvalé deponie. Ornice a podorníci v daném koridoru budou sejmuty již před započítáním zemních prací, a to v rámci samostatné stavby místní komunikace. Zemina pro zásyp rýh bude ukládána vedle výkopu v manipulačním pruhu a pak následně použita pro zásyp.

Vytlačená kubatura bude z části použita pro nízký násyp na jednotlivých parcelách a z části odvezena na skládku. Na skládku bude odvážena převážně jílovitá zemina z výkopu rýhy pro stoky splaškové kanalizace. Během zemních prací na stavbě se předpokládá vznik těchto druhů odpadu:

Druh odpadu, kategorie	Odhad množství v t	Způsob využití nebo odstranění, popř. odběratel – oprávněná osoba
17 02 03 - plasty	0,50	recyklace
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené v 17 05 03	615	uložení na skládku
17 03 02 - asfalt	1,5	recyklace

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. V trase navržené komunikace a inženýrských sítí se nenachází žádné dřeviny.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky, a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k rozsahu stavby nebude možné zajistit bezbariérový přístup ke všem nemovitostem. V případě nutnosti, bude toto potřeba řešit individuálně.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

V případě snížení průjezdnosti po komunikaci, bude nutné osadit příslušné dopravní značky. Jedná se zejména o příčné uzávěry s jednostrannými směrovacími deskami, práce na silnici, zúžená vozovka atd.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu apod.

Předpokládá se, že stavba bude realizována bez omezení dopravního provozu v předmětné lokalitě. V případě potřeby budou na komunikacích osazeny přenosné dopravní značky.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby a členění na dílčí termíny bude dáno především organizací práce realizační společnosti provádějící předmětnou stavbu. Z hlediska zpracovatele projektové dokumentace není žádný požadavek na etapovitost.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V rámci stavby je navrženo zásobování uvedené lokality pro výstavbu RD pitnou vodou z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod s jejich následnou likvidací na centrální ČOV Vratěšín. V dané lokalitě je navržen oddílný systém odkanalizování, tak jako v celé obci.

Na jednotlivých stavebních pozemcích se uvažuje s likvidací dešťových vod retencí s následným vsakem a to bez přepadu do navržených stok dešťové kanalizace. Ty budou sloužit pouze pro odvádění dešťových vod z veřejných ploch.

Část srážkových vod z navržených veřejných zpevněných ploch (komunikace) a chodníky) bude odváděna přes uliční dešťové vpusti do dešťové kanalizace s vyústěním do přilehlého přirozeného zatravněného průlehu na okraji lokality na pozemku p.č. 1221 ve vlastnictví investora, kde bude zasakována. Část dešťových vod bude ze zpevněných ploch bude z povrchu komunikace také do uvedeného průlehu a to přelitím přes plně zapuštěnou silniční obrubu. Pro další snížení odtokového množství jsou uvedené 2 ks uličních dešťových vpustí navrženy jako vsakovací s přepadem do dešťové kanalizace.

Vzhledem k uvedeným opatřením se nepředpokládá výrazná změna odtokových poměrů vzhledem ke stávajícímu stavu.

Vypracoval: Ing. Josef Novotný

Pozemky dotčené stavbou

KATASTR	P. Č.	LV	MAJITEL POZEMKU	DRUH POZEMKU	OCHRANA NEMOVITOSTI	BPEJ
Vratěnín [785580]	837/2	10001	Obec Vratěnín, č. p. 88, 67107 Vratěnín	ostatní plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	-
Vratěnín [785580]	1226	10001	Obec Vratěnín, č. p. 88, 67107 Vratěnín	ostatní plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	-
Vratěnín [785580]	1223	10001	Obec Vratěnín, č. p. 88, 67107 Vratěnín	orná půda	zemědělský půdní fond	51100
Vratěnín [785580]	49/14	10001	Obec Vratěnín, č. p. 88, 67107 Vratěnín	orná půda	zemědělský půdní fond	51100
Vratěnín [785580]	1221	10001	Obec Vratěnín, č. p. 88, 67107 Vratěnín	ostatní plocha	-	-
Vratěnín [785580]	1220	10001	Obec Vratěnín, č. p. 88, 67107 Vratěnín	orná půda	zemědělský půdní fond	51100
Vratěnín [785580]	1218	10001	Obec Vratěnín, č. p. 88, 67107 Vratěnín	orná půda	zemědělský půdní fond	51100
Vratěnín [785580]	338/1	10001	Obec Vratěnín, č. p. 88, 67107 Vratěnín	ostatní plocha	-	-
Vratěnín [785580]	338/30	10001	Obec Vratěnín, č. p. 88, 67107 Vratěnín	ostatní plocha	-	-
Vratěnín [785580]	338/52	10001	Obec Vratěnín, č. p. 88, 67107 Vratěnín	ostatní plocha	-	-

Pozemky sousedící se stavbou

KATASTR	P. Č.	LV	MAJITEL POZEMKU	DRUH POZEMKU	OCHRANA NEMOVITOSTI	BPEJ
Vratěnín [785580]	338/48	274	Polívka Jiří, č. p. 117, 67107 Vratěnín	zastavěná plocha a nádvoří	-	-
Vratěnín [785580]	338/35	10001	Obec Vratěnín, č. p. 88, 67107 Vratěnín	zastavěná plocha a nádvoří	-	-
Vratěnín [785580]	338/57	305	Bláhová Ivana, č. p. 107, 67107 Vratěnín Ležák Jakub, č. p. 104, 67107 Vratěnín	ostatní plocha	-	-